



Elenco documenti necessari per la dichiarazione del Modello 730/2025 redditi 2024

DOCUMENTAZIONE GENERALE

- **Modello 730 e/o Unico 2024**, dell'anno precedente (relativo ai redditi 2023)
- **Modelli F24** di eventuali pagamenti IRPEF nell'anno 2024 e cedolare secca Affitti (saldo e acconto)
- **Tessera Sanitaria** di tutti i componenti del nucleo familiare
- **Dati del Datore di lavoro** che effettuerà il conguaglio a luglio/agosto 2025
- **Visura catastale** o Atto di acquisto per Casa o Terreno di proprietà

Documenti da Presentare per i Redditi percepiti nel 2024

- **Certificazione Unica (CU) 2025** redditi 2024, per qualsiasi tipologia di reddito percepito
- **Assegni Alimentari** percepiti dal Coniuge (**Sentenza e ricevute dei versamenti 2024**)
- **Canone d'affitto** percepito (**Ricevute e Contratto d'affitto con registrazione**)

SPESE DETRAIBILI AL 19%

- **Spese Sanitarie**: Visite Specialistiche, Analisi ed Esami, ecc;
(anche se rimborsate da **Assicurazione Sanitaria Privata** o rimborsate in parte, tipo: FASI, FASIOOPEN, ecc. Portare prospetto del rimborso assicurazione sanitaria).
PER LE SPESE PRIVATE OCCORRE IL GIUSTIFICATIVO DEL PAGAMENTO)
- **Scontrini Farmacia**: (solo quelli recanti codice fiscale) "scontrino parlante" (come tutti i documenti, anche per gli scontrini **portare FOTOCOPIA**)
- **Spese sanitarie diversamente abili**: (riconoscimento Legge 104/1992 art. 4)
spese mezzi di locomozione, spese sanitarie, verbale riconoscimento legge 104;
- **Intermediazione immobiliare**: ricevuta spesa per acquisto abitazione principale;
- **Mutuo**:
per **Acquisto**: Certificazione interessi, e per chi ha acquistato nel **2024**: Atto Acquisto, Atto Mutuo, Fatture Notaio e Intermediazione immobiliare;
per **Ristrutturazione e Costruzione**: Certificazione interessi, Atto Mutuo, Fatture Notaio, Fatture relative alla Ristrutturazione o Costruzione
- **Spese istruzione per Materna, Elementari e Media** (max 800,00 euro): ricevute tasse per frequenza, retta scuola, retta mensa;
- **Tasse Scolastiche**: ricevute delle tasse pagate per Medie Superiori, Università, Specializzazione



- **Spese Funebri:** fattura;
- **Spese per addetti all'assistenza personale degli non autosufficienti:** modello CU badante e verbale INPS;
- **Spese attività sportive:** per i figli dai 5 ai 18 anni, fattura (max 210,00 euro a figlio);
- **Spese per i canoni di locazione degli studenti universitari fuori sede:** contratto e ricevute affitto;
- **Spese Veterinarie:** fattura e/o scontrini farmaci;
- **Erogazioni liberali a istituti scolastici di ogni ordine o grado:** ricevuta pagamento;
- **Retta Asilo nido:** ricevuta;
- **Assicurazione Vita e/o Infortuni:** dichiarazione dei premi versati per un massimo di 530 euro (compreso Infortuni pagati con l'assicurazione auto);
- **Assicurazioni rischio non Autosufficienza:** dichiarazione premi versati per un massimo di 1.291,14 euro;
- **Abbonamenti annuali o mensili** per il trasporto pubblico, per sé o familiari a carico per un massimo di 250,00 euro a persona;
- **Minori o maggiorenni con diagnosi DSA:** ricevute di sussidi tecnici informatici e verbale INPS

SPESE DEDUCIBILI

- **Spese Mediche Diversamente Abili:** verbale **riconoscimento Legge 104/1992 e Similari**, spese mediche di farmacia e di assistenza specifica, anche per persone non a carico;
- **Contributi Volontari o Obbligatori:** pagamenti a INPS, INAIL;
- **Assegni Alimentari all'ex-Coniuge:** sentenza e ricevute versamenti periodici, codice fiscale ex-coniuge, omologa sentenza separazione o divorzio;
- **Contributi ai Collaboratori Domestici:** bollettini pagati;
- **Versamenti Onlus-ONG:** ricevute versamenti;
- **ConSORZI di Bonifica:** ricevuta di pagamento;
- **Contributi Previdenza Complementare e Individuale:** versamento Fondo Pensione

ALTRE SPESE

- **Spese Ristrutturazione edilizia:** Private (fatture e bonifici, visura catastale), Condominiali (dichiarazione Amministratore). Dati catastali dell'immobile oggetto della ristrutturazione
- **Spese per sistemazione del verde:** fatture e bonifici
- **Bonus facciate:** Condominiali (dichiarazione dell'amministratore), Private (fatture e



bonifici)

- **Cessione del credito:** documentazione attestante cessione del credito
- **Spese relative al Risparmio Energetico:** Private e Condominiali (fattura e bonifico di pagamento, ricevuta invio ENEA). Dati catastali dell'immobile oggetto della ristrutturazione
- **Detrazione canone di locazione:** contratto di locazione registrato (con reddito non superiore a 31.000 €)
- **Spese relative acquisto mobili:** fattura e bonifico bancario o pagamento carta credito
- **Credito di imposta acquisto 1a casa under 36:** se non usufruito in sede di atto notarile – Atto di acquisto con diritto alle agevolazioni o dichiarazione di sussistenza requisiti, DSU e attestazione ISEE, F24 in caso di compensazioni

CHI SI AVVALE PER LA PRIMA VOLTA DEL NOSTRO CAF E

- **PORTA IN DETRAZIONE MUTUO ACQUISTO 1° CASA, DEVE PRODURRE ANCHE COPIA DELL'ATTO D'ACQUISTO E DELL'ATTO DI MUTUO**
- **PORTA IN DETRAZIONE ONERI DI ANNI PRECEDENTI (AD ES. RISTRUTTURAZIONE PERSONALE O CONDOMINIALE) DEVE PRODURRE COPIA DEI GIUSTIFICATIVI**